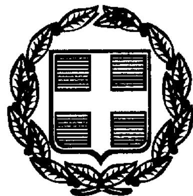




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 348

19 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8902/2015 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου τμήματος του βιομηχανικού συγκροτήματος «ΑΙΓΑΙΟΝ» που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 21.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την 13178/3863/21.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Πειραιά.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο τμήμα του βιομηχανικού συγκροτήματος «ΑΙΓΑΙΟΝ», που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), στην περιοχή Νέου Φαλήρου, στο Ο.Τ. 23 και ειδικότερα μεταξύ των οδών Μικράς Ασίας αρ. 28 και Εποντιτών και Κατσουλάκου, φερόμενο ως ιδιοκτησία QUORUM FINANCE S.A., όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 8902/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια του τμήματος αυτού, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση ή και η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων του τμήματος που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτε-

κτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Αιτήσεις για προσθήκη αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια.

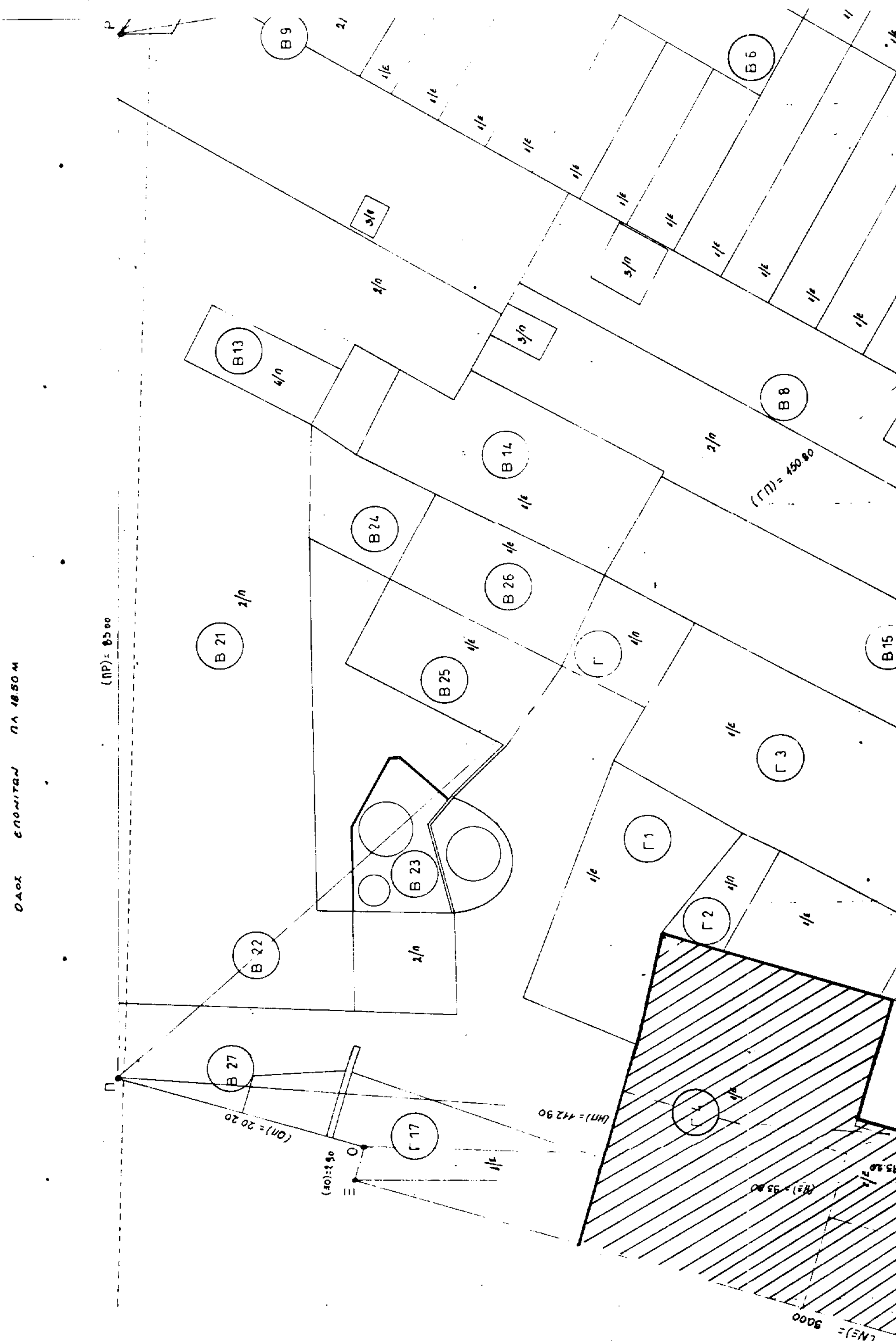
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥ ΠΛ 19,00Μ

(ΡΦ)= 111,60

(ΡΥ)= 111,60

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

A 2

B 2

B 3

B 5

B 6

B 9

B 10

B 11

B 12

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

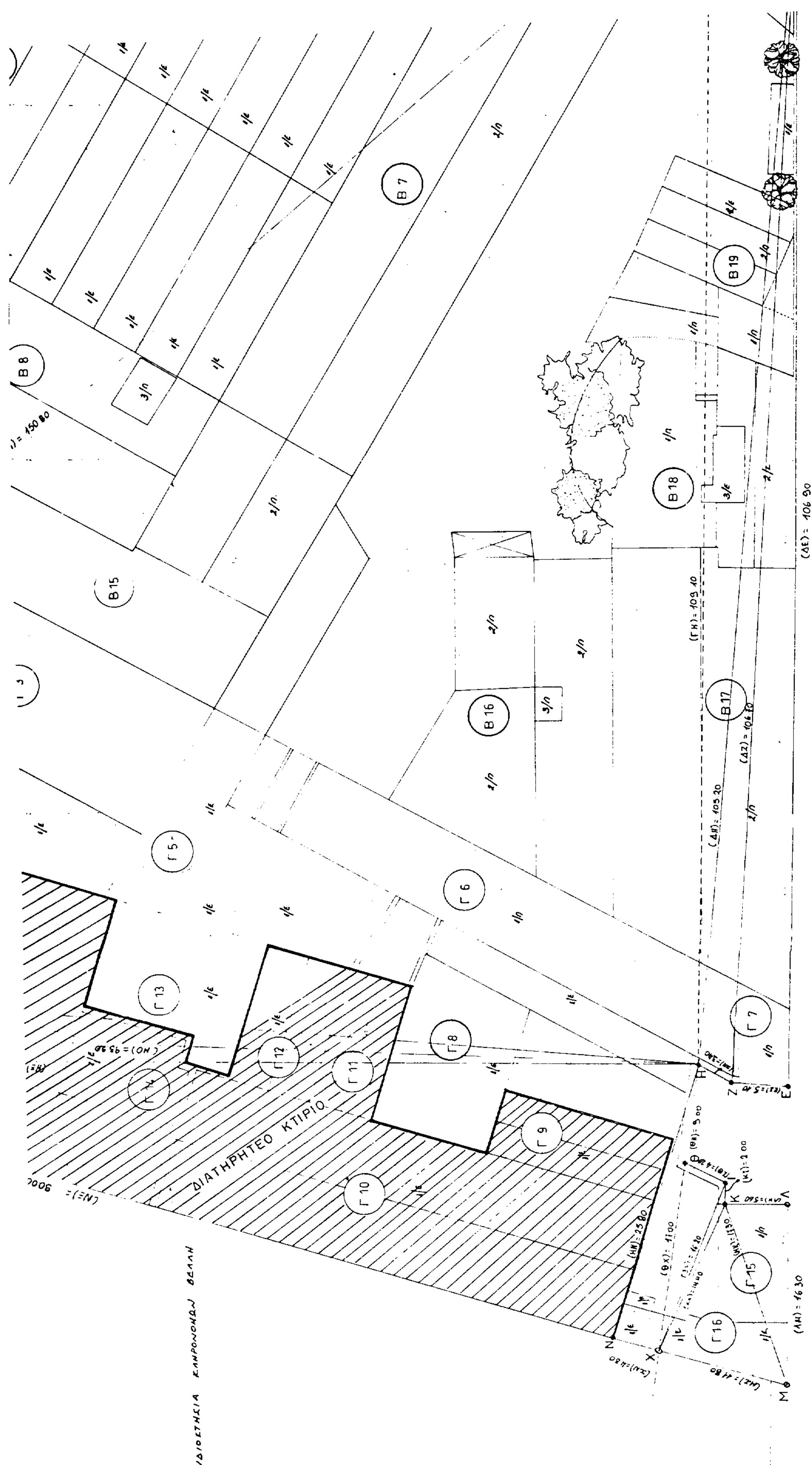
Εοικ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) = ΔΓΗ + ΔΗΖ + ΔΕΖ + ΚΛΗ + ΚΗΧ + ΙΚΧ + ΙΘΧ + ΗΝΧ + ΗΝΞ + ΗΞΟ + ΗΟΠ + ΓΗΠ + ΓΠΡ + ΒΓΡ + ΒΡΦ + ΡΥΦ

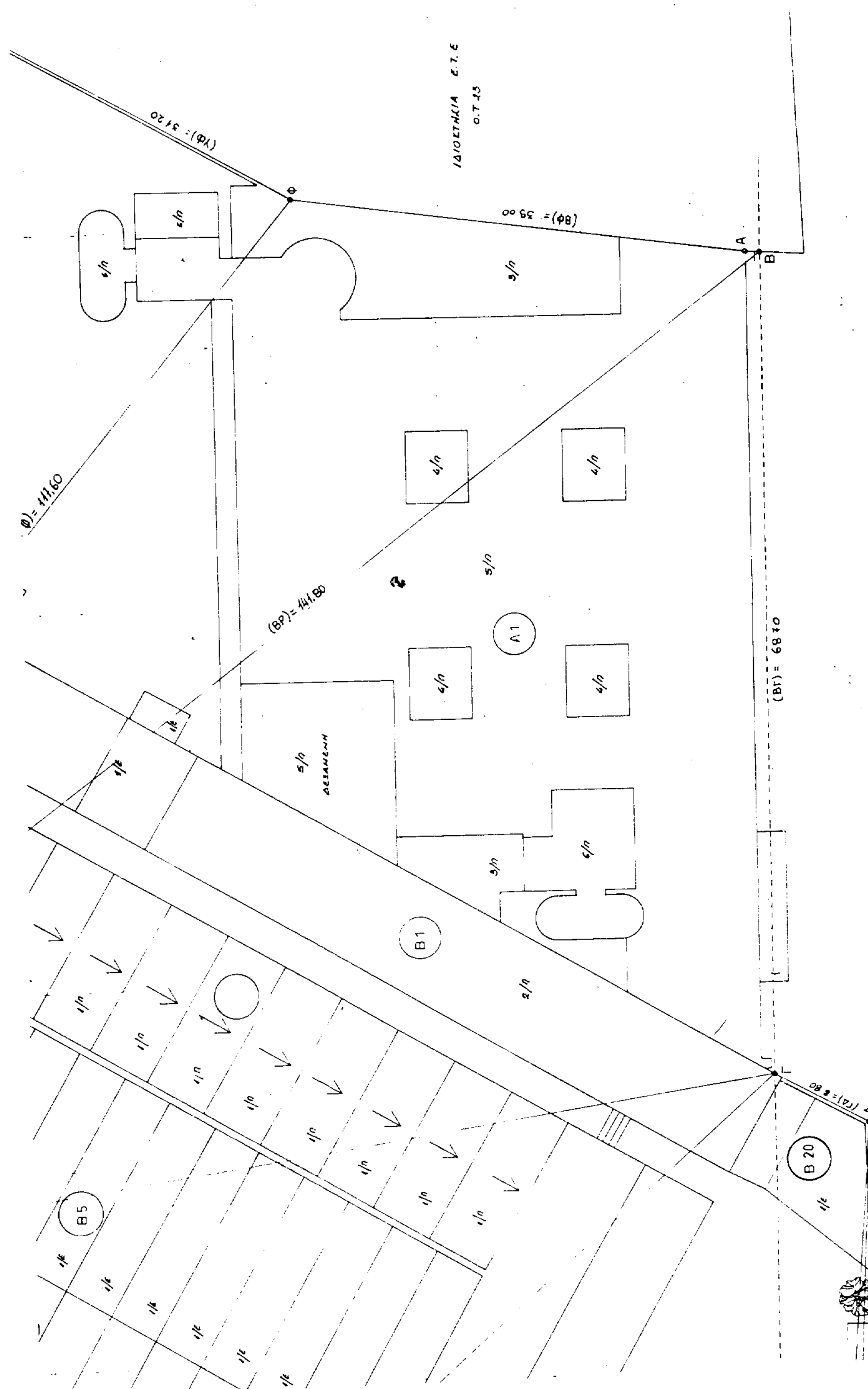
ΑΝΑΛΥΣΗ

Α/Α	Τρίγωνο	Υπολογισμός	Εμβαδόν
1	Ετριγ ΔΓΗ =	√(111,55 x (111,55 - 109,10) x (111,55 - 105,20) x (111,55 - 8,80)) = √(111,55 x 2,45 x 6.35 x 102,75 = 178.316,56) =	422,27 μ²
2	Ετριγ ΔΗΖ =	√(107,65 x (107,65 - 105,20) x (107,65 - 106,70) x (107,65 - 3,40)) = √(107,65 x 2,45 x 0.95 x 104,25 = 26120,397) =	161,82 μ²
3	Ετριγ ΔΕΖ =	√(109,35 x (109,35 - 106,70) x (109,35 - 106,90) x (109,35 - 5,10)) = √(109,35 x 2,65 x 2,45 x 104,25 = 74.012,79) =	272,15 μ²
4	Ετριγ ΚΛΗ =	√(19,60 x (19,60 - 17,30) x (19,60 - 16.50) x (19,60 - 5.60)) = √(19,60 x 2,30 x 3,50 x 14.00 = 2082,696) =	45,64 μ²
5	Ετριγ ΚΗΧ =	√(21,75 x (21,75 - 17,30) x (21,75 - 14.40) x (21,75 - 11.80)) = √(21,75 x 4,45 x 7,35 x 9,95 = 7078,51) =	84,13 μ²
6	Ετριγ ΙΚΧ	√(16,30 x (16,30 - 14,40) x (16,30 - 16,20) x (16,30 - 2,00)) = √(16,30 x 1,90 x 0,10 x 14,30 = 44,287) =	6.65 μ²
7	Ετριγ ΙΘΧ =	√(18,70 x (18,70 - 17,00) x (18,70 - 16.20) x (18.70 - 4.20)) = √(18.70 x 1,70 x 2,50 x 14,50 = 1152,38) =	33.95 μ²
8	Ετριγ ΗΝΧ =	√(28,05 x (28,05 - 26,00) x (28,05 - 25.80) x (28,05 - 4,30)) = √(28,05 x 2,05 x 2,25 x 23,75 = 30.72,79) =	55.45 μ²
9	Ετριγ ΗΝΞ =	√(104,80 x (104,80 - 93,80) x (104,80 - 90,00) x (104,80 - 25,80)) = √(104,80 x 11,00 x 14,80 x 79,00 = 1.347.853,70) =	1160,97 μ²
10	Ετριγ ΗΞΟ =	√(94,95 x (94,95 - 93,80) x (94,95 - 93,20) x (94,95 - 2,90)) = √(94,95 x 1,15 x 1,75 x 92,05 = 17589,54) =	132,62 μ²
11	Ετριγ ΗΟΠ =	√(113,15 x (113,15 - 93,20) x (113,15 - 112,90) x (113,15 - 20,20)) = √(113,15 x 19,95 x 0,25 x 92,95 = 52454,99) =	229,23 μ²
12	Ετριγ ΓΗΠ =	√(186,40 x (186,40 - 150,80) x (186,40 - 109,10) x (186,40 - 112,90)) = √(186,40 x 35,60 x 77,50 x 73,50 = 37 701.856) =	6.140,40 μ²
13	Ετριγ ΓΠΡ =	√(173,80 x (173,80 - 150,80) x (173,80 - 113,80) x (173,80 - 83,00)) = √(173,80 x 23.00 x 60,00 x 90,80 = 21.777.835) =	4.667,87 μ²
14	Ετριγ ΒΓΡ =	√(162,15 x (162,15 - 141,80) x (162,15 - 113,80) x (162,15 - 68,70)) = √(162,15 x 20,35 x 48,35 x 93,45 = 14 909.296) =	3861,26 μ²
15	Ετριγ ΒΡΦ =	√(149,20 x (149,20 - 141,80) x (149,20 - 117,60) x (149,20 - 39.00)) = √(149,20 x 7,40 x 31,60 x 110,20 = 3.844.759,80) =	1960,91 μ²
16	Ετριγ ΡΥΦ =	√(132,70 x (132,70 - 117,60) x (132,70 - 116.60) x (132,70 - 31,20)) = √(132,70 x 15,10 x 16,10 x 101,50 = 3.274.460,70) =	1809,65 μ²

Σύνολο εμβαδού οικοπέδου = 21.044,95 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ


B 7
B 8
B 15
B 16
B 17
B 18
B 19
Γ 5
Γ 6
Γ 7
Γ 8
Γ 9
Γ 10
Γ 11
Γ 12
Γ 13
Γ 15
Γ 16
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΒΕΛΛΗ
(ΓΗ)= 109.10
(ΔΕ)= 106.90
(ΔΗ)= 105.20
(ΛΗ)= 16.30


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ε.Τ.Ε
(ΥΦ) = 51.20
(ΦΒ) = 59.00
(ΒΡ) = 141.80
(ΒΓ) = 68.70
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
Λ1
Β1
Β5
Β20
ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) = 21045 Μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΔ = 3,6 , ΕΠΙΤΡ ΥΨΟΣ = 21.00 Μ , ΕΠΑΕ , ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ , Β' ΖΩΝΗ GARAGE ΣΑΛΥΨΗ ΟΠΩΣ ΓΟΚ

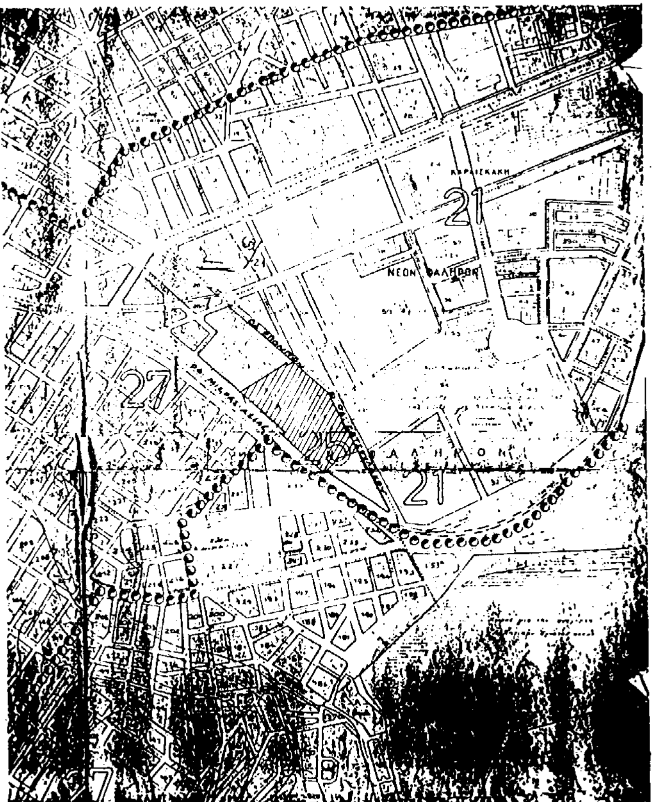
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ: ΔΙΑΤ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 23-11-33 ΦΕΚ 363/1933 ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ: ΔΙΑΤ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ 11-8-66 ΦΕΚ 131Δ/2-9-66

ΟΔΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΥ ΦΕΚ 34/61 (ΟΤ 2 35 122) ΦΕΚ 44/62 (ΟΤ 1)

ΔΗΛΩΣΕΙΣ: 1/ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΑΝ ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

2/ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ρ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

3/ ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η ρ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΡΕΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
Κ 1:5.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.8902/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου τμήματος του Βιομηχανικού συγκροτήματος "ΑΙΓΑΙΟΝ" που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 71/99
Εχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα:
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
"ΑΙΓΑΙΟΝ" Βιομηχανικό Συγκρότημα

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

Αριθ. 1324 (2)

Ακύρωση της 12/12617/16.12.1998 απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις ανάγκες του αρθ. 8 του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του αρθ. 69 του Π.Δ. 30/96 «Κώδικα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 10β του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

4. Την αριθ. 12/12617/16.12.98 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του Ο.Τ. Β 73,σ το οικόπεδο της κλινικής «ΓΑΛΗΝΗ», του ρυμοτομικού σχεδίου «Παληού».

5. Την από 18.1.1999 εμπρόθεσμη προσφυγή των Σεραφείμ και Ευανθίας Δεμιρτζόγλου κατά της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

6. Την αριθ. 273/8.3.99 γνωμοδότηση επί της ανωτέρω προσφυγής της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με την οποία προτείνεται για τους αναφερόμενους σ' αυτήν λόγους ή ακύρωση της προσβαλλόμενης απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

Επειδή την ανωτέρω γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας αποδεχόμαστε και κατά συνέπεια αυτή αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασής μας, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε την από 18.1.1999 προσφυγή των Σεραφείμ και Ευανθίας Δεμιτρζόγλου κατά της ανωτέρω απόφασης του Νομάρχη Καβάλας.

2. Ακυρώνουμε την αριθμ. 12/12617/98 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για τους λόγους που αναφέρονται στην αριθμ. 273/8.3.99 γνωμοδότηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας (Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί προσφυγή στον καθ' ύλην αρμόδιο Υπουργό, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα ημερών (30) σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 70 του Π.Δ. 30/96.

Η ανωτέρω απόφασή μας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Μαρτίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ